

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Острозької
міської ради
від __ серпня 2025 року №__

Протокол засідання

аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації № 7

м. Острог

12 серпня 2025 року

Комісія утворена згідно рішення Острозької міської ради від 27.06.2025 №2462 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Острозької міської територіальної громади», рішення Острозької міської ради від 25.04.2025 № 2322 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Острозької міської територіальної громади».

Присутні:

Тарас ХМАРУК - голова комісії;
Іванна КУРІЛОВА - секретар комісії;
Оксана МИТРОФАНОВА - член комісії;
Марія ПАРХОМЕЦЬ - член комісії;
Галина ЗАГОРОДНЯ - член комісії.

Відсутні:

Віктор САВЧУК – заступник голови комісії;
Марія ЖУРИК - член комісії.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – незавершеного будівництва будинку культури, розташованого за адресою: Рівненська область, Рівненський р-н, с. Вельбівно, вул. Героїв Майдану, 14 (далі - Об'єкт приватизації).

2. Розроблення умов продажу Об'єкта приватизації.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта приватизації.

ВИРІШИЛИ: затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Тарас ХМАРУК - «за»;
Іванна КУРІЛОВА - «за»;
Оксана МИТРОФАНОВА - «за»;
Марія ПАРХОМЕЦЬ - «за»;
Галина ЗАГОРОДНЯ - «за».
«за» - 5 чол.; «проти» - 0, «утримався» - 0.

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Тараса ХМАРУКА - голову комісії про визначення стартової ціни Об'єкта приватизації – незавершеного будівництва адміністративної будівлі сільської ради, розташованого за адресою: Рівненська область, Рівненський р-н, с. Вельбівно, вул. Героїв Майдану, 14.

Відповідно до рішення Острозької міської ради від 29.03.2024 № 1494, «Про включення у Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Острозької міської територіальної громади об'єкт, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціонах» прийнято рішення про приватизацію Об'єкта приватизації шляхом продажу на аукціоні без умов».

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. Згідно з бухгалтерською довідкою від балансоутримувача - Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконкому Острозької міської ради - балансова вартість об'єкта станом на 12.08.2025 становить 2 339 572,00 грн. Орган приватизації – Острозька міська рада є платником податку на додану вартість, тому на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Запропонував:

- визначити стартову ціну Об'єкта приватизації - 2 339 572,00 грн (без урахування ПДВ).

ВИРІШИЛИ:

Встановити стартову ціну для продажу Об'єкта приватизації – 2 339 572,00 грн (без урахування ПДВ).

ГОЛОСУВАЛИ:

Тарас ХМАРУК - «за»;

Іванна КУРІЛОВА - «за»;

Оксана МИТРОФАНОВА - «за»;

Марія ПАРХОМЕЦЬ - «за»;

Галина ЗАГОРОДНЯ - «за».

«за» - 5 чол.; «проти» - 0, «утримався» - 0.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Тараса ХМАРУКА - голову комісії про розроблення умов продажу Об'єкта приватизації.

Тарас ХМАРУК зазначив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами), аукціонна комісія розробляє умови продажу Об'єкта приватизації та ознайомлює з проектом зазначених умов, згідно додатку 1.

Галина ЗАГОРОДНЯ запропонувала погодити умови продажу Об'єкта приватизації, згідно додатку 1.

ВИРІШИЛИ:

Погодити умови продажу Об'єкта приватизації, згідно додатку 1.

ГОЛОСУВАЛИ:

Тарас ХМАРУК - «за»;

Іванна КУРІЛОВА - «за»;

Оксана МИТРОФАНОВА - «за»;

Марія ПАРХОМЕЦЬ - «за»;

Галина ЗАГОРОДНЯ - «за».

«за» - 5 чол.; «проти» - 0, «утримався» - 0.

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Тараса ХМАРУКА - голову комісії про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта приватизації.

Тарас ХМАРУК проінформував, що Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Острозької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Острозької міської ради від 25.04.2025 року №2322, до повноважень аукціонної комісії віднесено розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта приватизації та ознайомив членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Іванна КУРІЛОВА запропонувала погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта приватизації, згідно додатку 2.

ВИРІШИЛИ:

Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта приватизації, згідно додатку 2.

ГОЛОСУВАЛИ:

Тарас ХМАРУК - «за»;

Іванна КУРІЛОВА - «за»;

Оксана МИТРОФАНОВА - «за»;

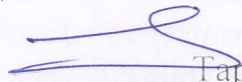
Марія ПАРХОМЕЦЬ - «за»;

Галина ЗАГОРОДНЯ - «за».

«за» - 5 чол.; «проти» - 0, «утримався» - 0.

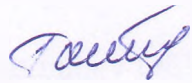
Рішення прийнято.

Голова комісії



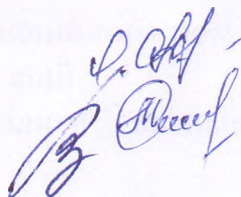
Тарас ХМАРУК

Секретар комісії



Іванна КУРІЛОВА

Члени комісії:



Оксана МИТРОФАНОВА

Марія ПАРХОМЕЦЬ

Галина ЗАГОРОДНЯ

Умови продажу

**об'єкта малої приватизації комунальної власності незавершеного
будівництва будинку культури, загальною площею 802,2 м² за адресою:
Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вельбівно, вул. Героїв Майдану, 14**

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні без умов:

2 339 572,00 грн (два мільйони триста тридцять дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят дві гривні) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 467 914,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової
ціни:** 1 169 786,00 грн (один мільйон сто шістдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят шість гривні) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 233 957,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом
покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових
пропозицій:** 11 698

1 169 786,00 грн (один мільйон сто шістдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят шість гривні) без урахування ПДВ. Кількість кроків – 20 (двадцять) кроків.

Розмір гарантійного внеску: 240 000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на повторному аукціоні за методом
покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових
пропозицій:**

1 169 786,00 грн один мільйон сто шістдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят шість гривні) без урахування ПДВ. Кількість кроків – 20 (двадцять) кроків.

Розмір гарантійного внеску: 240 000,00 грн грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Продавець є платником податку на додану вартість.

Покупець несе усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону без умов: 23 396,00 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 11 698, 00 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 11 698, 00 грн.

для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 11 698, 00 грн.

Голова комісії



Тарас ХМАРУК

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – незавершеного будівництва будинку культури, загальною площею 802,2 м² за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вельбівно, вул. Героїв Майдану, 14.

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження:

Окреме нерухоме майно - незавершеного будівництва будинку культури.

Адреса: Рівненська область, Рівненський район, с. Вельбівно, вул. Героїв Майдану, 14.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: діючі договори оренди щодо об'єкта відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконкому Острозької міської ради, код ЄДРПОУ 41377405, адреса: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Острог, просп. Незалежності, 14.

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Загальна площа – 802,2 м²:

Фундамент – бетонні блоки, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття – залізо-бетонні плити. Готовність – 67,5 %.

Земельна ділянка розташована: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вельбівно, вул. Героїв Майдану, 14, площа – 0,7251 га, кадастровий номер - 5624281200:01:002:0155.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведений через 15 робочих днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в системі. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 години.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- продаж на аукціоні без умов – 2 339 572,00 грн;
- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1 169 786,00 грн;
- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 169 786,00 грн;
- продаж на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 169 786,00 грн.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

- продаж на аукціоні без умов (становить 20% стартової ціни об'єкта) – 467 914,00 грн;
- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни (становить 20% стартової ціни об'єкта) – 233 957,00 грн;
- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 240 000,00 грн;
- продаж на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 240 000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2025): 1600,00 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Острозька міська рада.

Рахунок: UA678201720355519001000028812.

Банк одержувача: УДКСУ в Острозькому районі Рівненської області.

Код ЄДРПОУ: 05391005.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що, від кого та від якого об'єкта надійшли кошти.

Для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: ГУК у Рівн. обл./Острозь.міс.тг/24060300

Рахунок: UA178999980314020544000017469.

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.).

Код ЄДРПОУ: 38012494.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що, від якого об'єкта та від кого надійшли кошти

Для проведення розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Острозька міська рада.

Рахунок: UA678201720355519001000028812.

Банк одержувача: УДКСУ в Острозькому районі Рівненської області.

Код ЄДРПОУ: 05391005.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що, від кого та від якого об'єкта надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/>.

Інші відомості:

- повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта протягом 20 днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

- усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

- покупець зобов'язаний протягом 25-ти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укласти договір купівлі-продажу з органом приватизації та прийняти цей об'єкт за актом приймання-передачі;

- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта відчуження звернутись до Острозької міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт продажу.

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 10.00 до 16.00, в п'ятницю – з 10.00 до 13.00.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону: Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування, час роботи з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Контактна особа: Курілова Іванна Олександрівна, тел. 0680511565, адреса електронної пошти: kom.mayno_omr@ukr.net.

Адреса веб-сайту організатора аукціону: http://www.ostrog_amu@ukr.net.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення Острозької міської ради від __.08.2025 № __.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% від стартової ціни об'єкта приватизації):

- продаж на аукціоні без умов – 23 396,00 грн;

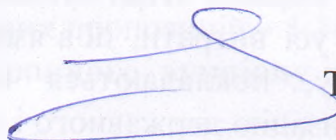
- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 11 698,00 грн

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 698,00 грн;

продаж на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 698,00 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Голова комісії



Тарас ХМАРУК