

## Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Острозької міської ради від 23.12.2025 №2910 «Про погодження наміру щодо передачі в оренду та включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Острозької міської територіальної громади за адресою: місто Острог, вулиця Старостинська, будинок 1 та с.Грозів, вулиця Набережна, будинок 1а, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Відповідно до п.1.2. рішення Острозької міської ради від 23.12.2025 №2910 «Про погодження наміру щодо передачі в оренду та включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Острозької міської територіальної громади за адресою: місто Острог, вулиця Старостинська, будинок 1 та с.Грозів, вулиця Набережна, будинок 1а, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» та п.2 додатку до цього рішення вказано об'єкт нерухомого майна - частина приміщення фельдшерсько-акушерського пункту, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Грозів, вулиця Набережна, будинок 1а, площею 41,5 кв.м. Згідно з технічним паспортом на цей об'єкт нерухомості (додається) це приміщення: №1 (коридор площею 5,1 кв.м.), №4 (основне приміщення площею 20,7 кв.м.), №5 (основне приміщення площею 15,7 кв.м.). При передачі в оренду приміщення №1 (коридору площею 5,1 кв.м.) одному орендарю стане неможливим передача в оренду приміщень №2 і №3 потенційному орендарю, так як окремого доступу до цих приміщень немає.

Тому, виникла необхідність впорядкувати площу об'єкта, змінивши її з 41,5 кв.м. на 36,4 кв.м.

Головний спеціаліст відділу комунального майна  
управління містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою та землекористування



Наталія БОНДАРЧУК

# ФОП ФЕСЬКОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

РНОКПП 2874505994

feskov.vasil@gmail.com +38(067)-686-10-30



Реєстраційний номер ТІ01:7460-8421-8529-5366

Інвентаризаційна справа №1438-24

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

будівля громадського призначення

Адреса об'єкта:

Рівненська обл., Рівненський район, Острозька територіальна громада, с. Грозів (станом на 01.01.2021), вулиця Набережна, 1-А

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОСТРОЗЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ" ОСТРОЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ РІВНЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ - Ініціатор	38543370	

Паспорт виготовлено станом на «06» червня 2024 року

(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

(посада)

ФЕСЬКОВ Василь Васильович (АЕ 002414)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



директор



ФЕСЬКОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

«10» червня 2024 року

№ п/п	Назва об'єкта	Місце знаходження	Відомості про об'єкт
1	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
2	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
3	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
4	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
5	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
6	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
7	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
8	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
9	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м
10	Будівля громадського призначення	с. Грозів, вул. Набережна, 1-А	площа будівлі: 100 кв. м

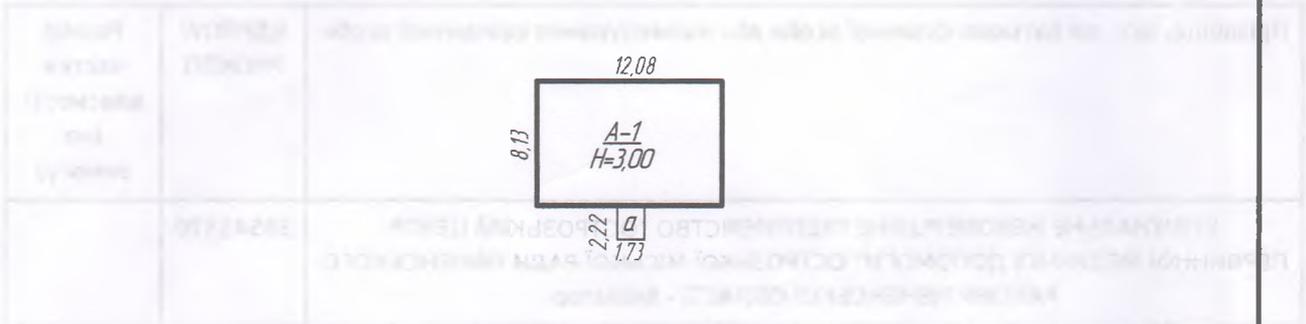
# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вул. (~~\_\_\_\_\_~~) Набережна, 1а  
 місто (селище, село) Грозів, Острозька ТГ  
 район Рівненський, область Рівненська

Масштаб 1:500

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ



вулиця Набережна

### Експлікація до схематичного плану

площа земельної ділянки, кв.метрів, у тому числі		примітки
загальна	забудована	
102,0		
Літера або порядковий номер	Найменування будівель та інших споруд	примітки
1	2	3
А-1	Фельдшерсько-акушерський пункт	
а	Ганок	

ПЛАН  
громадського будинку

*Фельдшерсько-акушерський пункт*

вулиця (провулок, площа) Набережна буд. № 1а

місто (селище, село) Грозів, Осрозька ТГ

район Рівненський, область Рівненська

Масштаб 1:100

*1 поверх*

